

Số: *HO* /TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 13 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 36 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: VC: 22/12/2119/BĐS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần thông tin thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 02373850068

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 357(a) tờ bản đồ số 4 theo GCNQSD đất số AB671776 do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/10/2007 mang tên Nguyễn Hoàng Thái;

**3. Giá khởi điểm** là: 1.646.000.000đ (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng);

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

**5. Tổ chức bán đấu giá** trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do Tổng cục thi hành án dân sự theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 ) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 13/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Hồ sơ tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ. Hết thời hạn nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thực hiện việc bán đấu giá theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT của TCTHADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá Tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Nam**