

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh hóa, ngày 03 tháng 2 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2021/QĐ – TBPS ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung, giải thích Quyết định sơ thẩm số 41/2022/QĐ – SCBSBA ngày 04/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 14/2023/QĐ – SCBSBA/QĐ ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023 và Công văn số 67/CCTHADS ngày 01/02/2023 về việc “Yêu cầu Quản tài viên thực hiện quyền, nghĩa vụ trong việc thanh lý tài sản”

Quản tài viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản của doanh nghiệp bị phá sản là: Công ty TNHH Sơn Anh – Địa chỉ: Lô C5, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1, Người có tài sản thẩm định giá:

Quản tài viên Nguyễn Ngọc Uyên.

Địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuê của công ty TNHH Sơn Anh, tại địa chỉ: Lô C5, khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo “Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất” số 14380060/HDTC ngày 29/9/2014, có biên bản làm việc do Quản tài viên lập ngày 22/02/2021 kèm theo.

3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp cho Quản tài viên Nguyễn Ngọc Uyên theo địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Quản tài viên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Quản tài viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu:

Quản tài viên



Nguyễn Ngọc Uyên