

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; mục 6 khoản 11 điều 1 Nghị định số:33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định bản án số: 01/2022/DS-ST ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số:47/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ vào Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng cưỡng chế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Bản Cối Khiêu xã Phú Nghiêm huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên để đảm bảo Thi hành án gồm những tài sản thực tế như sau:

#### **I. Tài sản Thẩm định gồm: 02 Tài sản**

1. Một (01) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP704482, số vào sổ cấp GCN:H00505 Quyết định số:971/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 do UBND huyện Quan Hóa cấp, thửa đất số 45 tờ bản đồ 169, GCNQSDĐ mang tên Ông: **Nguyễn Hữu Ngọc**;

Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận thuộc Bản Éo Xã Thanh Xuân ( Nay thuộc Xã Phú Xuân), huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 250.0m<sup>2</sup> (hai trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Đất ở
- Mục đích sử dụng: lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất: loại nhà ở riêng lẻ
- Tổng diện tích xây dựng: 250.0m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi mét vuông)
- Diện tích sàn: 250.0m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi mét vuông)

2. Một (01) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP704480, số vào sổ cấp GCN:H00506 Quyết định số: 974/QĐ-UBND

ngày 25/6/2019 do UBND huyện Quan Hóa cấp, thửa đất số 44 tờ bản đồ 169, GCNQSDĐ mang tên Ông: **Nguyễn Hữu Ngọc**;

Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận thuộc Bản Éo Xã Thanh Xuân( Nay thuộc Xã Phú Xuân), huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

- Diện tích: 175,0m<sup>2</sup> (Một trăm bảy lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Đất ở
- Mục đích sử dụng: lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất: loại nhà ở riêng lẻ
- Tổng diện tích xây dựng: 175,0m<sup>2</sup> (Một trăm bảy lăm mét vuông)
- Diện tích sàn: 175,0m<sup>2</sup> (Một trăm bảy lăm mét vuông)

Tổng diện tích của 02( Hai) thửa đất số 44 và 45 tờ bản đồ 169 là 425m<sup>2</sup> ( Bốn trăm hai lăm mét vuông); đất ở Nông thôn

Chiều rộng: 17m( Mười Bảy mét)

Chiều dài: 25m( Hai lăm mét)

Tổng diện tích: 425m<sup>2</sup> (Bốn trăm hai mươi lăm mét vuông)

Tứ cận của lô đất và tài sản trên đất số 44,45, tờ bản đồ 169.

Phía bắc giáp với nhà ở của ông Phạm Hồng Chấn

Phía nam giáp với nhà ông Dương Khắc Công

Phía đông giáp với đất lâm nghiệp của bà Hà Thị Chúng

Phía tây giáp với đường Quốc lộ 15

Nhà xây trên hai thửa đất xây chung tường, nhà xây 01(một) tầng tường bao xây gạch, mái lợp tôn chiều cao từ sàn nhà đến đỉnh mái là 5,5m( năm phẩy năm mét) diện tích xây dựng là 186,17m<sup>2</sup> nhà xây mái đổ bê tông tại chỗ tường xây bao gạch có gác lửng, chiều cao sàn tầng 01(một) là 2,9m, chiều cao vách lửng 3,3m lên đến mái có diện tích sàn xây dựng( bao gồm cả gác lửng là 89,9m<sup>2</sup>) Tổng diện tích xây dựng trên đất là 231m<sup>2</sup>(Hai trăm ba một mét vuông) đất và tài sản trên đất đều tọa lạc tại Bản Éo Xã Thanh Xuân( Nay thuộc Xã Phú Xuân), huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng hợp nội dung kê biên đất và tài sản trên đất gồm:

Tổng diện tích đất kê biên: 425m – Tài sản trên đất vật kiến trúc là nhà ở: 231m<sup>2</sup>.

Trên đây là tổng hợp toàn bộ nội dung thực tế trên thực địa của lô đất và tài sản trên đất như đã nêu trên mà hội đồng đã cưỡng chế kê biên đối với người phải Thi hành án là ông, bà: Nguyễn Hữu Ngọc và bà Ngô Thị Bằng.

## **II. Yêu cầu đối với tổ chức Thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức Thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai;

**III. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức;
- Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan;

**IV. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

**V. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ *mail: quanhoa,tha@moj.gov.vn*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin)
- Viện KSND huyện Quan Hóa
- Lưu VT,HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Xuân Tân**