

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUAN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04./TB-CCTHADS

Quan Hóa, ngày 01 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2302194/CTTĐ-AMC ngày 28 tháng 2 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ người được ưu tiên mua tài sản từ chối mua tài sản chung bị kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa thông báo:

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, địa chỉ: Bản Cối Khiêu, xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hoá, tỉnh Thanh Hoá

2. Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 704480 tại: Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 169. Địa chỉ: Bản Éo, xã Thanh Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 704482 tại: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 169. Địa chỉ: Bản Éo, xã Thanh Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Giá trị QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 704480 + CP 704482	850.000.000
2	Giá trị quyền sở hữu công trình kiến trúc trên đất	252.211.082
	Tổng cộng	1.102.211.082
	Làm tròn	1.102.000.000

(Bảng chữ: Một tỷ, một trăm linh hai triệu đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 03 năm 2023 đến 16h30 ngày 03 tháng 03 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Bản Cối Khiêu, xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hoá, tỉnh Thanh Hoá
Liên hệ Chấp hành viên theo SĐT: 0975917323.

4. Các tiêu chí để tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Tân

