

Số: 01/TB-CCTHADS

Đông Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 06/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất đảm bảo thi hành án ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1, Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ 08 (nay là số 22 bản đồ địa chính xã Đông Nam đo đạc năm 2012), diện tích 100,0m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tại Thôn Cần Liêm (nay là thôn Tân Chính), xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 782427, số vào sổ cấp GCN CH00153 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Lê Ngọc Sử, sinh năm 1969.

3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn từ ngày 20/3/2023 đến 16h30' ngày 24/3/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4, Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản: 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn