

Số: ...193.../TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án Kinh Doanh Thương Mại sơ thẩm số 02/KDTM ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 03/QĐ- CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn đối với ông Đào Khả Căn và bà Trương Thị Thảo; địa chỉ Thôn 3, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, Căn cứ theo quy định Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau.

1. Các tài sản thẩm định giá.

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG541761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000196- số 1251/QĐ-UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 15/06/2012 mang tên ông Đào Khả Căn và bà Trương Thị Thảo.

***Tài sản gắn liền trên đất:**

-Phần nhà chính: Nhà xây cả móng, tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn dày 220, tường chất vữa quét vôi ve các màu, nền lát gạch, lắp đặt điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp ngói, diện tích 45.16m² khấu hao 70%

- Bán bình mái tôn diện tích 35.35m² khấu hao 50%

- Nhà kho: Nhà xây tường gạch đất nung, đạt quy chuẩn dày 220, tường chất vữa, quét vôi các màu, nền lát gạch màu đỏ, lắp đặt điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp ngói, diện tích 17.15m² khấu hao 70%

- Bán bình lập Bowroroximang diện tích 16.66m² khấu hao 70%

- Nhà bếp: Tường xây gạch đất nung, đạt quy chuẩn dày 220, mái lợp ngói, diện tích 17.01m² khấu hao 70%

-Nhà tắm: Tường xây gạch đất nung, đạt quy chuẩn dày 220 mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, diện tích 17.01m² khấu hao 30%, 01 giếng khoan.

- Sân lát gạch đỏ 30x30, diện tích 42.63m²
- Chuồng trại: Tường xây gạch không nung d110, nền bê tông gạch vỡ láng xi, mái lợp Broximang, diện tích 76.96m²
- Tường rào: Xây gạch D 110 diện tích 54.04m² lưới B40 diện tích 25.2m².

*Phần cây trên đất:

Gồm 19 cây vú sữa, 01 cây vối, 01 cây dứa, 05 cây cau, 4 cây bưởi, 02 cây Thanh Long, 01 cây nhãn, 15 cây xanh, 01 cây nhót, 01 cây đào, 01 cây xi 02 cây ớt

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện như sau:

- Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính
- Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật
- Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Đã bao gồm các chi phí)
- Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định)

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Mô tả năng lực Doanh nghiệp
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính trước 16h 00 phút ngày 30/3/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- SĐT: 0967.593.256

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Triệu Sơn
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai