

Số: 260/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2303279/CTTĐ-AMC ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 29, diện tích đất ở 54m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế 50m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hưng (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CB 345343, số vào sổ cấp giấy H00876 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 18/8/2015 cho ông Tăng Văn Lộc, bà Bùi Thị Tài.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở cấp 4 lợp ngói, tường xây gạch và 01 bán bình mái lợp tôn, nhà xây năm 1998.

**Tổng giá trị tài sản:** 405.183.100 đồng, làm tròn số: 405.000.000 đồng (Bốn trăm linh năm triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 45.183.100 đồng (Bốn mươi năm triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, một trăm đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 03/4/2023 đến hết ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 4/596 đường Bà Triệu, phố Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tào Văn Trung**