

Vinh Lộc, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: khu 3, TT Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 214 m² đất trong đó 200m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 14m²; Thời gian sử dụng đất : đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 trên đất có nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 87 m² nhà cấp 4, tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 13 đo vẽ năm 2003, địa chỉ thửa đất: Thôn Bông Trung 1, Xã Minh Tân, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD127809 số vào sổ cấp GCN: CS01032 ngày 20/9/2021 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho bà Trần Thị Thoa. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đường đê có chiều rộng là 7,8 m, Phía Nam giáp đất Bông làng có chiều rộng là 8,7 m, Phía Đông giáp hộ nhà bà Trịnh Thị Do có chiều dài 25,5 m, Hướng Tây giáp hộ ông Lê Anh Xuân có chiều dài 26 m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà cấp 4 một tầng mái bằng + 01 gác sét kích thước chiều rộng 4,5m, chiều dài 13m, cao trần 4,9m

Gác sét có chiều rộng 4,5m chiều dài 4m cao 2,4m

Cầu thang bậc xây bằng gạch, lát đá, trụ lan can tay vịn được làm bằng thép hình, sơn chống gỉ.

Hệ thống điện lắp đặt ngầm, mái tôn bán bình sau có chiều rộng 4,4m, chiều dài 3m tổng 13,2m² cột vi kèo sà gỗ thép hình, mái lợp tôn khung lan can thép hình, diện tích 23m².

Phần nhà bếp + nhà vệ sinh + Nhà tắm : Nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn xộp tổng diện tích 53,25m², phần cửa chính sắt xếp cửa sổ Pano nhôm kính.

Bán bình trước: Vi kèo xà gồ bằng thép hình, mái tôn rộng 1,4m dài 7,8m diện tích 10,92 m² bán bình sau nhà cột vi kèo bằng thép hình, mái lợp tôn rộng 2,5m, dài 7,5 diện tích 18,75 m².

Cây xanh: 01 cây mít đường kính 20cm, 01 cây bưởi đường kính 15cm, 01 cây nhãn đường kính 10cm, 02 cây ổi nhỏ.

(Chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất: có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan (Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh lộc, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa(để đăng tin);
- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

