

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Vĩnh Lộc, ngày 03 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Trịnh Thị Trâm và ông Trần Văn Trường; địa chỉ: Thôn 2, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản giảm giá gồm:

1/ Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 883, tờ bản đồ số 09, diện tích 285 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số 000106 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 02/4/2014 mang tên ông Trần Văn Trường và bà Trịnh Thị Trâm. Có diện tích, loại đất và tứ cận cụ thể theo nội dung Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo đạc kiểm tra ngày 22/12/2022.

2/ Phần tài sản trên đất:

1. Nhà ở cấp 4 mái bằng kích thước; Chiều rộng 6,2 m, chiều dài 8,2 m, cao trần 4 m, diện tích sàn xây dựng 50,84 m²

Kết cấu: khung, cột, dầm, giằng, sàn thang, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây dựng gạch chỉ dày 0,22+0,11m

Toàn bộ tường, cột, dầm, sàn, được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramix kích thước 0,4x0,4m; cửa đi thông phòng cửa gỗ, cửa sổ Panô nhôm kính ; hệ thống điện lắp đặt hoàn chỉnh.

2. Nhà bếp: Tường xây gạch mái Prôximăng, kích thước rộng: 3,3m, dài 5m, cao mái 3m, diện tích sàn xây dựng 16,5 m

Tường được trát phẳng bằng xi măng cát, nền được trát bằng xi măng cát

3. Chuồng trại: Tường xây gạch mái prôximang chiều dài 13,5 m, chiều rộng 3,6 m, diện tích 48,6 m²,

Kết cấu: Tường xây gạch vôi, kèo xà gỗ, luồng, mái lợp prôximang, nền láng vữa xi măng cát

4. Sân bê tông : Tổng diện tích 165,5m²

5. Cổng tường rào: 02 trụ cổng xây gạch kích thước 0,4x0,45 cao 2,3m được trát vữa xi măng cát , 02 cánh cổng bằng thép hình, sơn chống gỉ, rộng 2,7m, cao 2m.

Tường rào xây gạch trát vữa xi măng cát dày 0,15m, dài 8m, cao 1,5m

Cụ thể theo Mẫu trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo đạc kiểm tra ngày 22/12/2022 và Chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ. Hiện trạng căn nhà nêu trên đã cũ, không có người ở (nhà để trống).

- Giá khởi điểm: **1.300.955.000 đồng** (Một tỷ ba trăm triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Mức giảm giá là: **10%**.

- Số tiền giảm là: **130.095.500 đồng** (Một trăm ba mươi ba triệu không trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm giá còn lại là: **1.170.859.500 đồng** (Một tỷ một trăm bảy mươi triệu tám trăm năm mươi chín ngàn năm trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Vĩnh Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.



Trần Thị Tâm