

Số: 608/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 06 tháng 6 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 83/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2021 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1, Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2, Tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất.**

- Thửa đất số 717, tờ bản đồ địa chính số 38 (phường Đông Cương, đo vẽ năm 2010).

- Địa chỉ thửa đất: Đất dịch vụ trong khu HH1 - Khu Công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 621,7m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi một phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Thực hiện dự án kinh doanh vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/12/2060.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

- Ranh giới thửa đất:

- + Phía Bắc giáp đất Công ty Xuân Nhu, dài: 31,0m.
- + Phía Nam giáp sân bóng, dài: 31,1m.
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch, đất Công ty Xuân Nhu, rộng: 19,9m.
- + Phía Tây giáp đường bê tông, rộng: 20,0m.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012951, số vào sổ cấp GCN: CT05183 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/11/2016 mang tên Công ty Cổ phần Công nghệ Sơn NATASUMI Việt Nam).

## **2.2. Tài sản gắn liền trên đất.**

(1), *Cổng chính, cổng phụ.*

- Cổng chính: Rộng 4,2m; gồm 02 trụ (0,47m x 0,47m x cao 3,0m); 02 cánh cửa cổng thép rộng 2,1m; cao 2,7m.

- Cổng phụ: Rộng 1,2m, gồm: 01 trụ (0,37m x 0,37m x cao 2,2m); 01 cổng sắt (rộng 1,2m x cao 1,8m).

(2), *Tường rào:* Tường rào phía trước dài 12,5m; cao 1,4m; tường rào bên trái, bên phải, phía sau: Dài 82m, cao 1,8m.

(3), *Nhà tôn sau.*

Dài 18,0m; rộng 12,4m; cao 3,5m; mái 5,2m. Diện tích: 223,2m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, khung cột bê tông; tường rào bao che xây gạch 0,11m; mái có vì kèo; xà gồ thép hình, mái lợp tôn xộp. Nền bê tông đổ tại chỗ, tường bao trát phẳng, quét sơn. Cửa đi, cửa cuốn kết hợp, cửa đi khung thép panô tôn; cửa sổ chớp kính. Điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

(4), *Nhà vệ sinh + Kho bán mái.*

Gồm: 03 phòng. Dài 9,2m; rộng 1,9m; cao 3,4m. Diện tích: 17,48m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, tường bao xây gạch, bể phốt xây ngầm; mái có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, nền bê tông; tường trát phẳng quét sơn, cửa đi nhôm kính, điện chiếu sáng, đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh, 02 phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,2m x 0,2m; tường ốp gạch men.

(5), *Nhà kho + văn phòng:*

Dài 14,8m; rộng 11,15m; cao 3,5m. Diện tích: 165,02m<sup>2</sup>.

Khu văn phòng, gồm 03 phòng; kho gồm 02 phòng và 01 phòng vệ sinh.

Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, tường bao che và ngăn phòng xây gạch 0,11m kết hợp vách tôn. Mái có vì kèo, xà gồ thép hình; mái lợp tôn xộp. Tường trát phẳng, quét sơn, nền lát Granit 0,5 x 0,5m kết hợp nền bê tông.

Khu văn phòng đóng trần nhựa, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính + cửa cuốn. Điện chiếu sáng, bể phốt xây ngầm + téc nước; phòng vệ sinh lát gạch 0,25 x 0,25m; tường trong ốp gạch men.

(6), *Sân bê tông.* Diện tích: 152,58m<sup>2</sup>. Nền bê tông đổ tại chỗ, láng phẳng.

(7), *Kệ bê tông:* (0,7 x 2,2)m x 0,8m.

(8), *Bể lắng* (2,1 x 1,6)m x 1,0m; *Bể nước:* (01 x 0,8)m x 0,8m; *bể bột* (0,88 x 0,85)m x 0,25m.

## **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ ngày 07 tháng 6 đến hết ngày 08 tháng 6 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

#### **4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

#### **5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**

