

Số **616** TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 07 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá**

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST- DS ngày 14 tháng 09 năm 2020; Căn Quyết định sửa chữa bổ sung số 67/2020/QĐST- DS ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 06/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020; Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 ; Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 27/QĐ- THA ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thì các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Thông báo việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 02373.852.435

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 995, tờ bản đồ số 02, diện tích thực tế còn lại 78,75m<sup>2</sup>. Theo GCNQSD đất số AB 657186; do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 05/05/2005 cho hộ bà Trần Thị Hồng; theo Hợp đồng thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số số:01/2014/6040742/HĐBĐ ký ngày 24/01/2014.

Địa chỉ: khu phố Bắc Sơn, phường An Hoach (Nay là SN 18 phố Bắc Sơn phường An Hưng) thành phố Thanh Hóa;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian: Kể từ ngày 08/06/2023 (Ngày đăng Thông báo) đến trước 17h 00 phút ngày 09/06/2023 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định, gồm:

- Hồ sơ pháp lí doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của Thẩm định giá
- Biểu phí Thẩm định giá
- Danh sách các doanh nghiệp; Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá theo thông báo số 13/TB – TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ. Hết thời hạn nêu trên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định tài sản trên theo quy định.

Trân trọng Thông báo./.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Nam**