

Số: 359/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2305127/CTTĐ-AMC ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 04, diện tích đất ở 47m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BU 709690, số vào sổ cấp giấy CH00780 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2014 cho ông Mai Văn Khuyến, bà Đặng Thị Hiền.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở cấp 4 hai tầng, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, diện tích xây dựng 45m<sup>2</sup>, diện tích sàn 90m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2008.

**Tổng giá trị tài sản:** 866.659.418 đồng, làm tròn số: 867.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi bảy triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 653.300.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 213.359.418 đồng (Hai trăm mười ba triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm mười tám đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 07/6/2023 đến hết ngày 12/6/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 4/596 đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tào Văn Trung**