

Số: 53./TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình Lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 102/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 84/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 261/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Theo Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức Thẩm định giá. Nên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xử lý tài sản đã kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm.

Nội dung như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:

* 01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AH537340 tại thửa đất số 121b, tờ bản đồ số 12; Tổng diện tích: 187m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 08/02/2007 mang tên hộ ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng, tại địa chỉ: thôn Thành Thắng, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (nay là khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. (Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hộ ông Vũ Đình Lắm và bà Cao Thị Bằng được đính chính thành ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng), theo xác nhận ngày 16/9/2014 của UBND phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trang bổ sung Giấy chứng nhận số 02 do phòng TNMT-UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 06/9/2013 mang tên ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng, tại địa chỉ: thôn Thành Thắng, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (nay là khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/13411511/HĐBĐ ngày 25/12/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 14/6/2023 đến ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lý Thị Tâm