

Số: 443/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018 và 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá số 0851/2023/CTTĐ-Avalue ngày 10 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá AVALUE Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 7, số 99 Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo:

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.646m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn sử dụng lâu dài và 1.246m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2043), địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 997862 do

UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 12/07/2016 mang tên ông Mai Văn Hậu. (Diện tích thực tế là 1611,7m<sup>2</sup> có bản trích đo thửa đất ngày 19/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo).

- Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

STT	Danh mục	Giá trị
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 997862	500.598.900
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	605.974.645
	Giá trị cây cối, hoa màu trên đất	2.354.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.108.927.545</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.109.000.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ một trăm linh chín triệu đồng chẵn).

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 06 năm 2023 đến 17h00 ngày 20 tháng 6 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Liên hệ Chấp hành viên theo SĐT: 0394681472.

### 4. Các tiêu chí để tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;

- Lưu VT, HSTHA.

