

Số: 164/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 22 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản thứ 1:

* Quyền sử dụng 660 m² đất ở tại thửa đất số 1408, tờ bản đồ số 11 xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ thửa đất: tại thôn Định Thanh, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Ranh giới thửa đất:

+ Phía Đông giáp thửa đất 1409, dài: 45,06 m.

+ Phía Tây giáp hộ ông Đoàn Thế Vân, dài: 35,59 m.

+ Phía Nam giáp đất UBND xã Quảng Định có độ dài các cạnh: 4,7m, 7,94m, 3m và 7,19m

+ Phía Bắc giáp ngõ đi, dài: 14,61 m.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH608094 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 17/01/2012 cho ông Đoàn Thế Chính, số vào sổ CH - 00366).

* Tài sản gắn liền trên đất.



- Ngôi nhà cấp bốn, diện tích 38,72m²; 01 bếp diện tích 21m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 9,6m²; bán bình trước nhà diện tích 88,31m²; bán bình tô khu vực chăn nuôi diện tích 31,5m²; sân lát gạch hoa trước nhà ở diện tích 88,31m²; khung dàn hoa; tường rào; 02 nhà chòi; 01 đường bê tông nội bộ và cây trồng trên đất (01 cây vú sữa, 01 cây khế, 01 cây dừa, 01 cây ổi, 01 cây hoa dẻ, 18 cây tùng, 05 cây chuối cảnh, 02 bụi cây cau cảnh, 03 cây vạn tuế, 03 bụi hoa dâm bụt và một số cây nhỏ).

2.2. Tài sản thứ 2:

* Quyền sử dụng 340 m² đất ở tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 10 xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ thửa đất: tại thôn Thượng Đình 1, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Ranh giới thửa đất:

+ Phía Đông giáp hộ ông Đoàn Thế Ánh, dài: 21,73m.

+ Phía Tây giáp hộ ông Đoàn Thế Ngọc (đã chết), dài: 9,57m và hộ ông Đoàn Thế Hiện dài 5,82m

+ Phía Nam giáp hộ ông Đoàn Văn Quân dài 9,03m và hộ bà Đoàn Thị Nương dài 6,1m.

+ Phía Bắc giáp hộ ông Đoàn Thế Tuế dài 12,49m và hộ ông Đoàn Văn Cảnh dài 5,04m.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 482327 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 04/8/2011 cho ông Đoàn Thế Chính, số vào sổ CH - 00197. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 482331 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 12/8/2011 cho ông Đoàn Thế Chính, số vào sổ CH - 00205)

* Tài sản gắn liền trên đất.

- Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng chiếm đất 121 m², diện tích sàn xây dựng nhà ở 242 m²; 01 nhà vệ sinh ngoài trời diện tích 5m²; cổng và tường rào; sân lát gạch đỏ có diện tích 89m² và các cây (02 cây cau, 01 cây ổi và 12 chậu cây sanh).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính của 02 ngày làm việc (Ngày 23/6/2023 và ngày 26/6/2023).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách

nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương Lan