

Số: 731 /TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 01/QĐ-PT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 15, diện tích 82m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 2701030150, hồ sơ gốc số 02768 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 02/04/1999 cho ông Lê Trọng Ngãi và bà Lê Thị Chinh.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và có trong danh sách tổ chức thẩm định giá công bố của Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá cho tài sản thẩm định;
- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá đối các tài sản tương tự với tài sản kê biên; có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định các loại tài sản cần thẩm định;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm: 01 bộ hồ sơ (bản chính hoặc bản sao) Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Quy trình thực hiện, nhân sự và các giấy tờ liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ tiếp nhận hồ sơ của các Tổ chức thẩm định giá theo các tiêu chí ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của TCTHADS về việc ban hành quy trình thẩm định giá đấu giá tài sản để thi hành án, nếu Tổ chức nào không đạt hoặc không được lựa chọn sẽ không trả lại hồ sơ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Huệ**