

Số: 64.../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2306122/CTTĐ-AMC ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Vũ Đình Lắm và bà Cao Thị Bằng – Địa chỉ: khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, Chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

- 01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AH537340 tại thửa đất số 121b, tờ bản đồ số 12; Tổng diện tích: 187m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 08/02/2007 mang tên hộ ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng, tại địa chỉ: thôn Thành Thắng, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (nay là khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. (Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hộ ông Vũ Đình Lắm và bà Cao Thị Bằng được đính chính thành ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng), theo xác nhận ngày 16/9/2014 của UBND phường Quảng Cư, thành phố

Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trang bổ sung Giấy chứng nhận số 02 do phòng TNMT-UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 06/9/2013 mang tên ông Vũ Đình Lắm, bà Cao Thị Bằng, tại địa chỉ: thôn Thành Thắng, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (nay là khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả Thẩm định giá tài sản trên cụ thể như sau:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AH537340 tại thửa đất số 121b, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ thửa đất: khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Giá trị thẩm định: 2.537.000.000 đồng

Tổng cộng: 2.537.000.000đ (Hai tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

Giá khởi điểm các khoản trên: 2.537.000.000đ (Hai tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2023.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Thị Tâm