

Số: 1020 /TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 02 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 16/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023;  
Số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-THA ngày 06 tháng 6 năm 2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ chung thư thẩm định giá Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - chi nhánh Thanh Hóa.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ: Số 25 BIS Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Ngọc Tuấn.  
Địa chỉ: Số nhà 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Lê Thị Nga, sinh năm 1978 (con gái ông Ngãi, bà Chinh)
2. Anh Lê Anh Tuấn, sinh năm 1976 (con trai ông Ngãi, bà Chinh)
3. Bà Lê Thị Thôn, sinh năm 1924 (mẹ đẻ ông Ngãi)

**Nội dung thông báo:**

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa đã đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, chỉ có 01 hồ sơ nộp tại Chi cục Thi hành án để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, đó là: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Vì vậy, Chấp hành viên đã chấm dứt và lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 2701030150 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/4/1999 cho ông Lê Trọng Ngãi, bà Lê Thị Chinh, địa chỉ: Số nhà 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 3.909.499.000đ (*Ba tỷ, chín trăm linh chín triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

Vậy, thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Ngọc Tuấn; Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Thôn, chị Nga và anh Tuấn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Huệ