

Triệu sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tên, địa điểm người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Phố giắt, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 101,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất . Được UBND huyện Triệu Sơn cấp GCN số BV 514463, Số vào sổ cấp GCN: CH 002489- số 313/QĐ-UBND ngày 26/3/2014 mang tên ông Hà Văn Minh và bà Đỗ Thị Hồng Loan
  - Tài sản gắn liền với đất:** 01(một) nhà 02 tầng tường xây gạch đất nung, khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bê tông cốt thép, trát vữa, sơn màu, nền lát gạch, cửa gỗ nhóm III, cửa sổ có hoa sắt, cầu thang lát đá nguyên tấm, điện nước đầy đủ, hoàn thiện, diện tích: 158,92m<sup>2</sup> và phần quán trước nhà
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định định bao gồm:

  - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá( Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá)
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc thẩm định với loại tài sản đấu giá;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định tài sản;
  - Thủ lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
  - Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản đấu giá quyết định
- Hồ sơ gồm:**
  - Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
  - Mô tả năng lực doanh nghiệp
  - Thư chào giá dịch vụ thẩm định
  - Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ tài chính

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Hết ngày 02/03/2022 (Nộp HS trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. SĐT liên hệ: 0948.617.286 ( CHV- Lê Thị Dung)

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Dung**