

Số: 86 /TB-CCTHADS

Đông Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 132/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng  
5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng  
7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản  
kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 440+781b, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ:  
Khu phố Toàn Tân, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc  
quyền sở hữu của ông Phạm Văn Sáu và bà Thiều Thị Tuế được cấp Giấy chứng  
nhận Quyền sử dụng đất số AB706101 vào Sổ cấp giấy chứng nhận số H00091 do  
UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25 tháng 8 năm 2008 cho ông  
Phạm Văn Sáu đứng tên theo sơ đồ tại trang bổ sung Giấy chứng nhận do UBND  
huyện Đông Sơn cấp ngày 08 tháng 10 năm 2018 về việc chứng nhận bổ sung quyền  
nhà sở hữu nhà ở gắn liền với đất và theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất  
số BTU.BĐCN.356.131218 ngày 14/12/2018.

- Nhà số 1: Diện tích xây dựng 75,4m<sup>2</sup>; số tầng 01; Diện tích sử dụng 75,4m<sup>2</sup>;  
Cấp hạng: IV; Kết cấu: Tường gạch chi 220mm, mái lợp tôn. Được xây dựng trên  
diện tích đất 75,4m<sup>2</sup>; xây năm 2010.



- Nhà số 2: Diện tích xây dựng 114,8m<sup>2</sup>, số tầng: 02; Diện tích sử dụng: 229,6m<sup>2</sup>; Cấp hạng IV; Kết cấu tường gạch chỉ 220mm, khung sàn, mái bê tông cốt thép. Được xây dựng trên diện tích đất 114,8m<sup>2</sup>; xây dựng năm 2010.

- Nhà số 3: Diện tích xây dựng 81,2m<sup>2</sup>; số tầng: 01; Diện tích sử dụng: 81,2m<sup>2</sup>; Cấp hạng IV; Kết cấu: Tường gạch chỉ 220mm, mái lợp tôn. Được xây dựng trên diện tích đất 81,2m<sup>2</sup>; xây năm 2010.

- Nhà số 4: Diện tích xây dựng 378,3m<sup>2</sup>; số tầng: 01; Diện tích sử dụng: 378,3m<sup>2</sup> (khi thể chấp có diện tích xây dựng, sử dụng là 304,6m<sup>2</sup>, kê biên theo thực tế 378,3m<sup>2</sup>); Cấp hạng IV; Kết cấu: Tường gạch chỉ 220mm, mái lợp tôn. Được xây dựng trên diện tích đất 378,3m<sup>2</sup>; xây năm 2018.

### **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 24/8/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4, Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình; quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

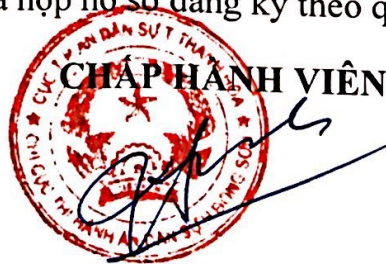
### **5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS,
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Huy Việt**