

Số: 337/TB-CCTHADS

Như Xuân, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2307176/CTTĐ-AMC ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: đường Thanh Niên, Khu phố Thăng Bình, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại:

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

**1. Các công trình xây dựng:**

- 01 nhà khách kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch 22cm, nhà 04 tầng, công trình cấp 3.

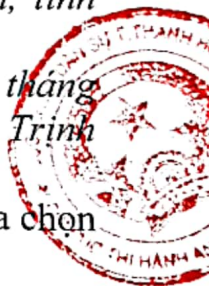
- 01 nhà ăn kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, nhà 03 tầng, công trình cấp 3.

- 01 nhà xe, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220,

- 01 khu nhà kho, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220,

- 01 dãy nhà bếp, công trình cấp 4, nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.

- 01 nhà dịch vụ, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.



- 01 dãy nhà chòi giải khát, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp kè.
- 01 tiểu cảnh non bộ.
- 01 nhà bảo vệ, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.
- 01 dãy nhà lưu niệm, công trình cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch 220.
- 01 trạm biến thế có tổng diện tích mặt nền 24m<sup>2</sup>, kết cấu công trình bê tông cốt thép, dựng cột bê tông, lắp trạm biến thế treo.
- 02 khu mái tôn.
- 01 nhà để máy phát điện, kết cấu bê tông cốt thép tường gạch 220.
- 01 bể chứa nước mưa.
- 01 giếng khơi.
- 02 khu nhà vệ sinh, kết cấu bê tông cốt thép, xây tường gạch 220.
- 01 chuồng nuôi lợn, kết cấu xây gạch tường 220, lợp broximăng.
- 01 cửa hàng xăng dầu, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 220.
- 01 nhà mái che cột bơm, kết cấu cột đỡ bê tông cốt thép; các thiết bị gồm: 06 cột bơm xăng dầu SC 13-06 lưu lượng 50l/P, sản xuất tháng 05/2018, trong đó có: 02 cột bơm 06 vòi số 180230 và 180573; 04 cột đơn số 180211, 180231, 180572, 180229, 01 bể chứa xăng dầu và một số tài sản, thiết bị khác.

## 2. Cây trồng:

- Cây si gồm: 21 cây.
- Cây xà cừ gồm 13 cây.
- Cây sấu gồm: 02 cây
- Cây cau cảnh: gồm 35 cây.
- Hoa leo dàn: gồm 03 cây.
- Cây ăn quả: 14 cây.
- Cây lộc vừng: 05 cây.
- Cây bạch đàn: gồm 01 cây.
- Cây lát: gồm 01 cây.
- Cây ngọc lan: gồm 01 cây.
- Cây liễu: gồm 02 cây.
- Cây sung: gồm 03 cây.
- Cây tùng: gồm 04 cây.
- Cây cọ loại chưa lấy lá: gồm 13 cây
- Cây sưa: gồm 01 cây.
- Cây chè: gồm 01 cây.

Tất cả các tài sản nêu trên nằm bên trong diện tích đất có tường rào bao quanh có diện tích hiện trạng là: 14.737,9m<sup>2</sup>. Thuộc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CK589701, vào sổ cấp GCN: 006194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/12/2017, thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính cơ sở số 01, có diện tích đất 15.228m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Mỹ Ré, xã Yên Lễ (nay là Khu phố Mỹ Ré, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

**Tổng giá trị tài sản:** 23.636.067.996 đồng, làm tròn số: 23.636.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị lợi thế thương mại của hàng xăng dầu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK589701: 12.029.150.537 đồng ( Mười hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu một trăm năm mươi ngàn năm trăm ba bảy đồng).

- Giá trị các công trình xây dựng và lợi thế thương mại gắn liền ( ngoài phạm vi cây xăng dầu) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK589701: 11.583.828.891 đồng ( Mười một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi tám ngàn tám trăm chín mốt đồng).

- Giá trị cây cối hoa màu gắn liền theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK589701: 23.635.000 đồng (Hai mươi ba triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

**Thời gian:** Từ ngày 22/8/2023 đến hết ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, địa chỉ: Đường Thanh Niên, Khu phố Thăng Bình, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Xuân Sinh**