

Số 54/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/2022/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất được chia theo Bản án của Tòa án thuộc thửa đất số A5, tờ bản đồ số 04/2012, diện tích: 132,3m². Nhãn thửa mới số 294 tạo thành do nhận một phần diện tích (6,2m²) từ thửa 287 theo Bản án số 62/2022/HNGĐ-ST ngày 29/8/2022 của TAND huyện Thạch Thành, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14 xã Thành Long đo vẽ năm 2007.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Hướng Nam giáp đường giao thông liên thôn;
- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Hữu Thọ;
- Phía Đông giáp hộ bà Trương Thị Dung;
- Phía Bắc giáp Mương nước.

(Có bản đồ đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kèm theo).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Sơn, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tình trạng pháp lý của thửa đất trước khi Tòa án chia: Quyền sử dụng thửa đất số A5, tờ bản đồ số 04/2012, diện tích 126m², hình thức sử dụng: riêng 126m², chung: không m², thời hạn sử dụng: lâu dài, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, sổ vào sổ cấp giấy CH 01144 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 452295 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 16/02/2020 mang tên ông Bùi Văn Biên và bà Trương Thị Dung.

Địa chỉ: Thôn Thành Công, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

II. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở có kích thước 6,3x23,6m, diện tích 148,68m² (trong đó có 97,65m² được xây dựng trên phần diện tích đất đã được cấp giấy CNQSDĐ, phần diện tích xây dựng còn lại là 51,03m² (phần diện tích xây dựng bếp sau nhà ở) nằm trên đất do UBND xã Thành Long quản lý). Kết cấu xây tường bằng gạch quy chuẩn dày 220mm, móng, khung cột dầm BTCT chịu lực, tường trát vữa nền lát gạch ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái đổ BTCT tại chỗ, xây dựng năm 2020, chân tường ốp gạch men cao 1,2m. Cầu thang lát đá (không có lan can và tay vịn). Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ. 01 phòng bếp và công trình phụ (nằm ngoài diện tích được cấp GCNQSDĐ).

- Phần sân đổ bê tông trước nhà có kích thước 5,5mx6,3m = 34,65m² và cổng, tường rào dài 6,3m, (chân tường xây gạch cao 1,2m, phía trên tường rào khung sắt cao 1,5m). (cổng chính sử dụng chung với thửa đất của bà Trương Thị Dung).

- Cửa cổng, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ đã bị tháo dỡ.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 08 năm 2023 đến 17h 00 ngày 28 tháng 8 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ Về việc ban hành quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Thị Bình