

Số: 15 /TB-THADS

Thiệu Hóa, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2018/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định thi hành án theo đơn số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định thi hành án theo đơn số 221/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của bên được Thi hành án về việc không đồng ý thỏa thuận giá tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá với bên phải thi hành án (ngày 13/9/2023)

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 08, diện tích 869,8m², đất ở và kinh tế gia đình (Theo bản đồ địa chính năm 2011). Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0002821; số vào sổ cấp giấy chứng nhận A2/01064 được UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 31/8/1994, mang tên ông Trần Văn Anh. Địa chỉ thửa đất tại, Thôn 4, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Nhà ở: Diện tích 54m², kết cấu móng xây dựng đá hộc, tường xây gạch 220 trát vữa vôi xi măng, xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp ngói nền lát gạch ceramic loại 400x400mm, nhà xây dựng năm 1998 có sửa lại năm 2011. Trước nhà có bán bình tôn, diện tích 13,6m² xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.

- 01 Nhà bán mái, diện tích 22,5m², kết cấu tường xây gạch 220 trát vữa vôi xi măng, xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp ngói nền lát gạch loại 15x15mm.



- 01 Nhà bếp, diện tích 16,7m², kết cấu tường xây gạch không nung, xà gỗ vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói nền lát gạch loại 15 x15 mm.
- 01 Chuồng trại chăn nuôi, diện tích 21,9m², kết cấu tường xây gạch không nung, xà gỗ vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói, nền đổ bê tông.
- 01 Nhà tắm kèm bể nước tự xây, diện tích 6,72m², kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây dựng 220mm mái đổ bê tông, nền lát gạch Ceramic loại 220mm. Phía trên có bể nước, diện tích 6,72m² cao 1,2m, tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, nắp bể bằng tấm bê tông cốt thép.
- 01 Bán bình proximãng, diện tích 35,5m² cột đổ bê tông, xà gỗ bằng luồng, mái lợp tôn tấm proximãng.
- Sân diện tích 76,4m² nền lát gạch bát loại 20x20mm, một phần đổ bê tông láng phẳng.
- Công dài 2,8m, cao 2,5m, mái trên đổ bê tông, gồm 2 trụ công, kích thước 0,4 x 0,4m; 2 cánh công bằng thép kích thước mỗi cánh là 1,1m x 2m.
- Tường rào:
 - + Hướng đông giáp hộ ông Sáng hoàn có chiều dài 24,2m, cao 1,5m, tường xây dựng không nung (xây dựng chung giữa 2 gia đình);
 - + Hướng nam giáp hộ ông Hường Quyền, chiều dài 12m, cao 1,3m, tường xây dựng gạch đỏ (Xây dựng chung giữa 2 gia đình); Phần xây dựng riêng dài 21,6m, cao 1,5m, tường xây dựng không nung.
- Toàn bộ công trình xây dựng trên đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.
- Phần cây cối trên đất gồm: 02 (hai) cây Cọ, 01(một) cây bưởi và Ngoài ra còn một số cây ăn quả nhỏ không có giá trị nên thống nhất không đưa vào biên bản.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 18/9/2023 đến 17h ngày 21/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Tỉnh Thanh Hóa (đề đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngọc

