

Thường Xuân, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các chứng thư số: 230955K/CTTĐ-AMC; 230955I/CTTĐ-AMC; 230955G/CTTĐ-AMC; 230955H/CTTĐ-AMC; 230955F/CTTĐ-AMC; 230955E/CTTĐ-AMC; 230955D/CTTĐ-AMC; 230955C/CTTĐ-AMC; 230955B/CTTĐ-AMC; 230955A/CTTĐ-AMC; 230955L/CTTĐ-AMC; 230955M/CTTĐ-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, Địa chỉ: Số 182 đường Lê Lợi, khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án, cụ thể:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 563, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663076, Số vào sổ cấp GCNQSD đất:

CS00634 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 135.000.000đ (*Một trăm ba mươi lăm triệu đồng*)

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 562, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663077, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00635 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 135.000.000đ (*Một trăm ba mươi lăm triệu đồng*)

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 567, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 275.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663078, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 106.000.000đ (*Một trăm linh sáu triệu đồng*).

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 570, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 244.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663057, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00636 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 101.000.000đ (*Một trăm linh một triệu*)

**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 569, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 249.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663058, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 101.000.000đ (*Một trăm linh một triệu*)

**Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 568, Tờ bản đồ số: 24 - BĐDC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 253.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663059, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00632 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 101.000.000đ (*Một trăm linh một triệu*)

**Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 566, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663073, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 146.000.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

**Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 565, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663074, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 135.000.000đ (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng)

**Tài sản 09:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 564, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663075, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00633 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm:** 135.000.000đ (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng)

**Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 557, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 231.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 047999, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00590 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 104.000.000đ (Một trăm linh bốn triệu)

**Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 572, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 236.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663055, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Giá khởi điểm:** 102.000.000đ (Một trăm linh hai triệu đồng)

**Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 571, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện

tích: 240,0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663056, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền

**Giá khởi điểm:** 102.000.000đ (Một trăm linh hai triệu đồng)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có đầy đủ các thiết bị ghi âm, ghi hình tại phòng đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

#### ***Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:***

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí nêu trên.
- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức:

1. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tốt hơn.
2. Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, địa chỉ: Số 182 đường Lê Lợi, khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

*(Hồ sơ phải được niêm phong; Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thường Xuân;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Anh Minh**