

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~233~~/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 30 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo đơn số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, địa chỉ đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

*Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 997, tờ bản đồ số 6, diện tích 150 m², bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 741938 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 05/06/2015, mang tên ông Bùi Ngọc Liên, bà Nguyễn Thị Minh (Địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Lê Hương), xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 529, tờ bản đồ số 6, diện tích 670m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 470m² bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 749665 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 19/10/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên, bà Nguyễn Thị Minh (Địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Lê Hương), xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

*Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

5. Có phương án giải quyết khừu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

*Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa*).

* Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

* Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

(*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang tttđ cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Duy Quang