

Số: 48/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 39/2021/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Bản án số 23/2023/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Bản án số 19/2023/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 và số 98/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 546,547/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 10,11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Diện tích 271m² đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 352a, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Xóm 8, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xê ri CY644714, số vào sổ CH 00311, cấp ngày 15/9/2020. Vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp thửa 362 nhà ông Trịnh Văn Thúc dài 43,98 m.
- Phía Tây giáp nhà ông Tý dài 43,27 m.

- Phía Bắc giáp đường nhựa có chiều rộng 5,5m
- Phía Nam giáp nhà ông Thứ có chiều rộng 7m.
- + Tài sản gắn liền với đất:
- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng, xây dựng kiên cố, bằng gạch không nung. Trong đó:
 - Tầng 01 có 01 phòng khách (có 02 cửa sổ khung nhôm hệ); 01 phòng ngủ (có 02 cửa sổ khung nhôm hệ) diện tích 56,25m² tường xây 220mm, nền lát gạch ceramic 600x600, có hệ thống điện chiếu sáng hoàn chỉnh.
 - Tầng 2 có 01 phòng tường xây 220, nền lát gạch ceramic 600x600, mái lợp tôn, dóng trần nhựa diện tích là 32,85m² (có 02 cửa đi và 01 cửa sổ khung nhôm hệ)
 - Nhà bếp có diện tích 22 m², tường xây 110, nền lát gạch ceramic 600x600 mái lợp tôn, dóng trần nhựa (có 02 cửa đi và 02 cửa sổ khung nhôm hệ).
 - Nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích 6,4m², tường xây 110, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 300x300, tường ốp gạch ceramic 300x600.
 - Bán bình khu nhà vệ sinh mái lợp tôn xấp có diện tích 12,8m², trên mái có 01 téc nước Sơn Hà (02 khối); 01 bình năng lượng mặt trời.
 - 01 bể phốt nổi thể tích 8m³ kết cấu xây gạch không nung kích thước dài 4m, rộng 2m, cao 1m.
 - Tường rào tổng chiều dài 25m; cao 1,5m; xây gạch không nung.
 - Bán bình trước nhà mái lợp tôn diện tích 62,5m², tường xây gạch 220 kết hợp thưng vách tôn, nền lát gạch ceramic 400x400
 - 01 cửa cuốn diện tích 13,5m².
- 1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).
- 2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.
- 3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, đường Lê Văn Linh, khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.
- 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
 - Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
 - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
 - Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
 - Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

-Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

-Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Huân