

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOẰNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481...../TB-CCTHADS

Hoàng Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 13/2023/QĐST-DS ngày  
06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh  
Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 27/QĐ-CCTHADS  
ngày 13/03/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 335/QĐ- CCTHADS  
ngày 17/03/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng  
Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của  
Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;

Do các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận  
được giá cũng như không thỏa thuận được tổ chức Thẩm định giá của tài sản kê  
biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, địa chỉ:  
Phố Đạo Sơn, Thị Trấn Bút Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

**Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT Bút Sơn, Hoàng Hóa

**Thông tin tài sản thẩm định giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:** tại Thửa đất số: 413 tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính  
Thị Trấn Bút Sơn, diện tích 279,8 m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất: Tại phố Phúc Sơn,  
TT Bút Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa. Theo GCNQSDĐ số: CB 750736, số vào  
sổ 02194 cấp ngày 28/9/2015 mang tên ông Trần Bình Trọng và bà Đỗ Thị Thu  
Hoài.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

**Nhà ở 2 tầng BTCT:** Diện tích xây dựng: 127,0 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn xây dựng:  
227,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng BTCT, mái đổ BTCT kết hợp lợp ngói đỏ (dạng mái  
thái). Tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng, sơn màu. nền lát gạch ceramic  
loại 800x800mm (tầng 1), loại 600x600mm (tầng 2). Cầu thang có khung tay  
vịn bằng gỗ, bậc lát đá granite. Mái đổ BTCT kết hợp lợp ngói đỏ.

**Nhà cấp 4 mái tôn:** Diện tích xây dựng: 24,0m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch  
110mm, trát vữa xi măng, sơn màu, phía trong ốp gạch men tường cao 1,8m.  
nền lát gạch ceramic loại 500x500mm, mái lợp tôn, trần đóng nhựa.

**Bán bình tôn tầng 2 (Sân phơi):** Diện tích xây dựng: 21,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Hệ xà gồ, vì kèo bằng thép, mái lợp tôn chống nóng, nền lát gạch ceramic loại 400x400m, tường xây gạch 110mm cao 0,8m, phía trên bằng khung sắt.

**Sân gạch trước nhà:** Diện tích: 76,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch Hạ Long loại 400x400mm.

**Công, tường rào:** Công: gồm 03 trụ công có kích thước 0,4x0,4m cao 2,5m, trụ công đổ BTCT xây gạch trát vữa xi măng sơn màu, phía trên mái đổ BTCT kết hợp mái lợp ngói đỏ. Cánh công chính có kích thước 1,8x2,5m, cánh công phụ có kích thước 1.4x1,9m.

- Tường rào: Phía Bắc dài 7m, cao 1,6m. Phía Tây dài 10,64m, tường xây gạch cao 1,2m, phía trên là tường rào khung bê tông, sơn màu.

Các tài sản trên đang được sử dụng bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, và các tổ chức Thẩm định giá ngoài tỉnh biết để đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp)
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.....
5. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa, phố Đạo Sơn, TT Bút Sơn, Hoằng Hóa, Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoằng Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lưu**