

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-CCTHADS

Yên Định, ngày 06 tháng 12 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.*

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, địa chỉ: Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20, diện tích 378,1 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 250m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 128,1 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), địa chỉ: thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 202777 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Trịnh Đình Cầm.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 20, diện tích 125 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số CR 202787 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Nguyễn Thị Tình và Trịnh Đình Cầm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá và các tổ chức thẩm định giá ngoài tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);
- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Dung**