

Số: 78 /TB-CCTHADS

V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
tài sản

Hậu Lộc, ngày 08 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST, ngày 11 tháng 8 năm 2022 của TAND Thị xã Bim Sơn,, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và Quyết định số 102/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ việc đương sự không sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại: 02373.831039

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

1, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 23, diện tích 156m<sup>2</sup> tại thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 131812, số vào sổ: CH 09812 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 19/9/2019 mang tên ông Đồng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Luân

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch, khung cột bê tông, mái bê tông cốt thép hoàn thành xây dựng năm 2016(được mô tả theo biên bản kê biên ngày 07/12/2023)

Địa chỉ: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 10a, tờ bản đồ số 30, diện tích 94m<sup>2</sup> tại thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 136237 số vào sổ: CH 07523 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 02/8/2019 mang tên ông Đồng Văn Lợi và bà Hoàng Thị Luân.

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4, 02 tầng, tường xây gạch, khung cột bê tông, mái bê tông cốt thép hoàn thành xây dựng năm 2015(được mô tả theo biên bản kê biên ngày 07/12/2023)

Địa chỉ: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

### 5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 12 năm 2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định tài sản trên theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA

