

Số: 46../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 343/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN796788 do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 15/4/2013 mang tên Đoàn Văn Thắng (kèm trang bổ sung giấy chứng nhận) tại thửa số 201, tờ bản đồ số 12, diện tích 117.58m², địa chỉ tại Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1274/HĐTC ngày 16/09/2016 và các phụ lục kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;
- Chi phí Thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0949.357.911.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hồng Hạnh