

Số: 713.../TB-THADS

Thạch Thành, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 101/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Bản án số 18/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 680 m² trong đó diện tích đất ở nông thôn là 200m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 480m² (Thửa đất có 67m² nằm trong quy hoạch giao thông đường quốc lộ 45). Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Thành Vân (nay là khu phố 7, thị trấn Vân Du), huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 783530, số vào sổ cấp giấy số CH 00256 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/5/2014 mang tên bà Bùi Thị Chinh. Diện tích thực tế 660m² (Hiện trạng thửa đất có bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa kèm theo)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở số 1 (nhà cấp 4 mái tôn): Diện tích 68,4m² kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn đóng trần, nền lát gạch Ceramic loại 60x60cm;
- Nhà ở số 2 (nhà cấp 4 mái ngói): Diện tích 21m² tường xây gạch chỉ, hệ xà gồ vồ kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch bát;
- Nhà vệ sinh: Diện tích 8,75 m² kết cấu tường xây gạch chỉ, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic loại 30x30cm;

- Nhà bếp và công trình phụ: Diện tích 16,9 m² tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic loại 40x40cm;
- Chuồng trại chăn nuôi: Diện tích 11,07 m² kết cấu tường xây gạch không nung + thép B40, mái lợp tấm Broximang;
- Bán bình tôn: Diện tích 68,64m² kết cấu xà gỗ vì kèo mái lợp tôn;
- Sân trước nhà: Diện tích 86,14m² nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm;
- Cổng tường rào:
 - + Phần cổng dài 3,3m, cao 3m, trụ cổng xây gạch có kích thước 0,6x0,6m, cao 3m, 02 cánh cổng có kích thước dài 2,2m, cao 2,8m;
 - + Phần tường rào có diện tích 60,49m² tường xây gạch chỉ và gạch không nung trát vữa xi măng;

Toàn bộ công trình trên đất đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 12 năm 2023 đến hết 15 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục THADS huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS “Về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

