

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.*

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 590 thuộc tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 địa chỉ: Thôn Đồi (nay là thôn Ngọc Liên), xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 237m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng 237m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 621941 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00632 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 23/12/2011 mang tên ông Bùi Văn Hoàng và bà Lê Kiều Hưng. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp trục đường chính của xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều rộng phía sau nhà giáp đất UBND xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Phạm Thị Dây là 24,99m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ ông Phạm Văn Lượng là 25m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 01 (một) nhà sàn cột bằng bê tông, cột thép, mái lợp ngói, sàn bằng luông, vách bằng khung sắt, cầu thang bằng bê tông cột thép, lan can bằng gỗ, cửa sổ bằng sắt kết hợp cửa kính, cửa chính bằng sắt giả gỗ, khung kèo bằng gỗ, đòn tay bằng luông, diện tích 68,4m<sup>2</sup>. Phía dưới nhà sàn là khoảng sân bê tông.

+ 01 (một) nhà bán mái lợp tôn (mái chày về một phía) kết hợp cùng phòng bếp, nhà vệ sinh khép kín: Diện tích 33,6m<sup>2</sup>.

+ Bán bình tôn trước nhà, nền lát gạch Hạ Long, diện tích 57,6m<sup>2</sup>.

+ 01 bể cá, diện tích 16,4m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bích**