

Số: 98/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QDCNHGT-KDTM ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01A/2023/QD-SCBSQD ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QD-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QD - CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QD-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Do tại buổi kê biên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 02373.831039) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa số 345, tờ bản đồ số 08, diện tích 281m² đất ở (diện tích thực tế 247m²), nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 038411, số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2010 cho ông Mai Anh Mười.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp bốn, tường xây gạch, trát vữa vôi xi măng, mái lợp ngói, một phần đồ BTCT, diện tích xây dựng 64m²; nhà bếp, nhà vệ sinh, công, tường rào và cây. Xây dựng năm 1998.

2./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 9, diện tích 663m², địa chỉ thửa đất: Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thời hạn sử dụng: 01/10/2065 (SKC), mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 353358, số vào sổ cấp GCN: CH02582 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/12/2015; Ngày 29/12/2020 đã đăng ký đứng tên ông Mai Anh Mười và bà Lê Thị Thu.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà điều hành, 01 tầng, có diện tích xây dựng 122,2m²; Kết cấu: Móng BTCT, tường xây gạch, cột bê tông cốt thép, mái BTCT chéo kết hợp lợp ngói; nhà vệ sinh và bán bình tôn. 01 Nhà trưng bày sản phẩm, diện tích xây dựng 237,8m², móng BTCT, tường xây gạch, mái BTCT một phần mái lợp tôn và bán bình tôn trước nhà. 01 Nhà sản xuất và hoàn thiện sản phẩm, có diện tích xây dựng 126,4m², móng BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn và bán bình tôn sau nhà. Xây dựng năm 2015.

3./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa số 850A tờ bản đồ số 9, diện tích 360m², địa chỉ thửa đất: Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thời hạn sử dụng: tháng 12/2067, mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM941309, số vào sổ cấp GCN: CH01309 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/04/2018 cho ông Mai Anh Mười và bà Lê Thị Thu.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà phun sơn, 01 tầng, diện tích 59,5m², kết cấu: Móng khung cột BTCT, tường xây gạch, nền đổ bê tông láng phẳng, mái lợp tôn thường và bán bình tôn sau nhà. 01 Nhà xưởng sản xuất và hoàn thiện, 01 tầng, diện tích 170,6m², kết cấu: Móng khung cột BTCT, tường xây gạch, nền đổ bê tông láng phẳng, mái lợp tôn thường và bán bình tôn phía trước. Xây dựng năm 2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày 19/12/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/12/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Trường