

Số: 57/TB-CCTHADS

Yên Định, ngày 13 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của ông Trịnh Đình Cẩm và bà Nguyễn Thị Tình ngày 05/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá số 51/TB-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 231285A/CTTĐ-AMC và chứng thư thẩm định giá số 231285B/CTTĐ-AMC ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Đại diện theo ủy quyền: ông Võ Xuân Linh – Phó phòng giao dịch Hạc Thành – Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: Ông Trịnh Đình Cẩm và bà Nguyễn Thị Tình địa chỉ: thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Về kết quả thẩm định giá tài sản:

Tài sản 1: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 20, địa chỉ tại: Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 202787, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00136 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Nguyễn Thị Tình và Trịnh Đình Cẩm là: 2.723.334.981 đồng (*Hai tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu ba trăm ba mươi tư nghìn chín trăm tám mươi một đồng*).

Tài sản 2: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20, địa chỉ tại: Thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 202777, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00137 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Nguyễn Thị Tình và Trịnh Đình Cẩm là: 1.913.416.415 đồng (*Một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm mười sáu nghìn bốn trăm mười lăm đồng*).

Về quyền được yêu cầu và quyền được thỏa thuận: Các bên đương sự là ông Trịnh Đình Cẩm, bà Nguyễn Thị Tình (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (người được thi hành án) có quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên hoặc có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (nếu không yêu cầu định giá lại), trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này.

Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu đúng thời hạn nêu trên và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Đương sự là ông Trịnh Đình Cẩm, bà Nguyễn Thị Tình (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (người được thi hành án) có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dung