Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-THADS

Yên Định, ngày 21 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TB-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 231285A/CTTĐ-AMC và chứng thư thẩm định giá số 231285B/CTTĐ-AMC ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20, diện tích 378,1 m^2 (trong đó đất ở tại nông thôn 250m2 thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 128,1 m2 thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), địa chỉ: thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 202777 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Trịnh Đình Cầm.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở ba tầng, xây dựng riêng lẻ, diện tích xây dựng 97m2, diện tích sàn 291m2.
- Nhà kho: diện tích 112.45 m2.
- Nhà bếp: diện tích 24m2.
- Bán bình tôn diện tích 36,45m2.
- Tường rào, cổng nhà, sân nhà, 01 cây sưa.

Giá thẩm định được xác định: 1.913.416.415đ *(Một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm mười sáu nghìn bốn trăm mười lăm đồng).*

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 20, diện tích 125 m^2, địa chỉ: thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 202787 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 25/4/2019 mang tên Nguyễn Thị Tình và Trịnh Đình Cầm.

Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ở cấp bốn, xây dựng riêng lẻ, có diện tích xây dựng 93,5m2, diện tích sàn 93,5m2; tưởng rào bằng thép B40 phía sau nhà dài 11,3m, cao 1,5m.

Giá thẩm định được xác định: 2.723.334.981đ *(Hai tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu ba trăm ba mươi tư nghìn chín trăm tám mươi mốt đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 Thông tư 02, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại tỉnh Thanh Hoá để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/122020 của Bộ tìa chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy đinh tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/12/2023 đến hết ngày 26/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dung