

Số: 118/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Do tại buổi kê biên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 02373.831039) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 740+741, tờ bản đồ số 15, diện tích: 464m², đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: 7/2066, nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hải, Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 136549, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07655 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 16/9/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Phôi.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà điều hành, có diện tích xây dựng 134,12m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 110, mái lợp tôn. Bán bình tôn diện tích 51,88m², tường bao nhà, tường rào bao quanh. Năm hoàn thành xây dựng: 2019

2./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 737+738, tờ bản đồ số 15, diện tích: 500m², đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: 12/2065, nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hải, Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 136550, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07656 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 16/9/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Phôi.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà xưởng cấp 4, có diện tích xây dựng 90,0m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, mái lợp tôn. Bán bình tôn trước nhà có diện tích 30,0m². Năm hoàn thành xây dựng 2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày 26/12/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/12/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Trường