

Số: 431/TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 09 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,  
Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-KDTM ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân thị  
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân thị  
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS; Quyết  
định cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm  
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh  
Thanh Hóa.

Căn cứ các biên bản kê biên tài sản ngày 08/3/2022 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã Nghi Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn xin thông báo việc lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại: 02373861110

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

1. 01 (Một) Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký: TH-91683-TS, lắp máy Mitsubishi  
800CV, Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 568/17 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ  
nguồn lợi Thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 07/11/2016. Thông số cơ bản: Chiều dài  
lớn nhất:  $L_{max} = 24,9m$ , Chiều rộng lớn nhất:  $B_{max} = 7,2m$ , Chiều cao:  $D = 3,2m$ .  
Máy chính: Mitsubishi, ký hiệu S6R2F – MTK-2, số máy 20560, Công suất máy  
chính: 800 CV, Chủ sử dụng: Lê Văn Tiềm Theo hợp đồng thế chấp số  
090/53/2016, ngày 28/11/2016.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 496, tờ bản đồ số: 22, diện tích:  $52m^2$ ;  
mục đích sử dụng: Đất ở:  $52m^2$ ; thời hạn sử dụng đất: đất ở nông thôn lâu dài mang

tên ông Lê Văn Tiềm và bà Hoàng Thị Đào, địa chỉ: thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 10/8/2009 theo Hợp đồng thế chấp số 018/53B/2016 ngày 13/5/2016 (Nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 73 phường Hải Thanh, phê duyệt năm 2020 với diện tích là 48.8m<sup>2</sup> theo giấy Đo đạc hiện trạng thửa đất số 3076/ĐĐCL/2021 ngày 12/11/2021 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: 01 Nhà ở cấp III, số tầng 03, kết cấu nhà: Bê tông cốt thép theo giấy xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 802/TS-GCNQSDĐ ngày 12/9/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (Nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn).

+ Công trình phụ: tường rào, cổng...

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá của Bộ Tài chính
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- + Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 09/3/2022 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2022, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Văn Ân**