

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 02 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 2312154/CTTĐG - AMC ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 590 thuộc tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 địa chỉ: Thôn Đồi (nay là thôn Ngọc Liên), xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 237m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng 237m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 621941 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00632 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 23/12/2011 mang tên ông Bùi Văn Hoàng và bà Lê Kiều Hưng. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp trực đường chính của xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều rộng phía sau nhà giáp đất UBND xã Cẩm Liên là 9,5m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Phạm Thị Dây là 24,99m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ ông Phạm Văn Lượng là 25m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 01 (một) nhà sàn cột bằng bê tông, cột thép, mái lợp ngói, sàn bằng luông, vách bằng khung sắt, cầu thang bằng bê tông cột thép, lan can bằng gỗ, cửa sổ bằng sắt kết hợp cửa kính, cửa chính bằng sắt giả gỗ, khung kèo bằng gỗ, đòn tay bằng luông, diện tích 68,4m<sup>2</sup>. Phía dưới nhà sàn là khoảng sân bê tông.

+ 01 (một) nhà bán mái lợp tôn (mái chảy về một phía) kết hợp cùng phòng bếp, nhà vệ sinh khép kín: Diện tích 33,6m<sup>2</sup>.

+ Bán bình tôn trước nhà, nền lát gạch Hạ Long, diện tích 57,6m<sup>2</sup>.

+ 01 bể cá, diện tích 16,4m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 818.000.000đ (Tám trăm mười tám triệu đồng).

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 818.000.000đ.**

**Bằng chữ: Tám trăm mười tám triệu đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

