

Số: 137/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01A/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ -CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2312176/CTTĐ-AMC ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 02373.831039) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 9, diện tích 663m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thời hạn sử dụng: 01/10/2065 (SKC), mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 353358, số vào sổ cấp GCN: CH02582 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/12/2015; Ngày 29/12/2020 đã đăng ký đứng tên ông Mai Anh Mười và bà Lê Thị Thu.

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 nhà điều hành, 01 tầng, có diện tích xây dựng 122,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng BTCT, tường xây gạch, cột bê tông cốt thép, mái BTCT chèo kết hợp lợp ngói; nhà vệ sinh và bán bình tôn. 01 Nhà trưng bày sản phẩm, diện tích xây dựng 237,8m<sup>2</sup>, móng BTCT, tường xây gạch, mái BTCT một phần mái lợp tôn và bán bình tôn trước nhà. 01 Nhà sản xuất và hoàn thiện sản phẩm, có diện tích xây dựng 126,4m<sup>2</sup>, móng BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn và bán bình tôn sau nhà. Xây dựng năm 2015.

**Giá trị tài sản (là giá khởi điểm): 5.090.850.910 đồng** (Năm tỷ, không trăm chín mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn, chín trăm mười đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.564.830.334 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm ba mươi tư đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 1.526.020.576 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng).

**2. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa số 850A tờ bản đồ số 9, diện tích 360m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thời hạn sử dụng: tháng 12/2067, mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM941309, số vào sổ cấp GCN: CH01309 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/04/2018 cho ông Mai Anh Mười và bà Lê Thị Thu.

**Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 Nhà phun sơn, 01 tầng, diện tích 59,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng khung cột BTCT, tường xây gạch, nền đổ bê tông láng phẳng, mái lợp tôn thường và bán bình tôn sau nhà. 01 Nhà xưởng sản xuất và hoàn thiện, 01 tầng, diện tích 170,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng khung cột BTCT, tường xây gạch, nền đổ bê tông láng phẳng, mái lợp tôn thường và bán bình tôn phía trước. Xây dựng năm 2018.

**Giá trị tài sản (là giá khôi điểm): 2.064.007.728 đồng** (Hai tỷ, không trăm sáu mươi tư triệu, không trăm linh bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.624.084.560 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 439.923.168 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu, chín trăm hai ba nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng).

Tổng giá trị hai tài sản trên là: **7.154.858.638 đồng** (làm tròn: **7.155.000.000đ đồng** (Bảy tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu đồng)).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 06/01/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KS H. Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Xuân Trường**