

Số: 432/TB- CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 09 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật Giá và các quy định Pháp luật về Giá, Thẩm định giá;*

*Căn cứ Quyết định số 12/QĐST - KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2021 của TAND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 168/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn Cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 và Biên bản kê biên ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

Do các bên đương sự gồm Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam do ông Ngô Sỹ Đạt, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Tỉnh Gia Nam Thanh Hóa – Là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và ông Dương Minh Cộng – Người phải thi hành án, địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia ( nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn Thông báo công khai lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để làm căn cứ xử lý theo quy định với nội dung sau:

**1, Tên, địa chỉ của Người có tài sản thẩm định:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373861110

**2, Tên, địa chỉ của tài sản cần thẩm định gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 39, tờ bản đồ 14 ( Bản đồ địa chính xã Nghi Sơn đo vẽ năm 2011), diện tích 49,45m<sup>2</sup> ; Hình thức sử dụng: Riêng 49,45m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup> ; Mục đích: Đất ở 49,45m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đã được UBND



huyện Tĩnh Gia cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD073949, số vào sổ cấp GCN: CH00774 ngày 28 tháng 4 năm 2016 cho ông Dương Minh Cộng và bà Trần Thị Phương tại thôn Trung Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Tây Bắc giáp đường giao thông liên thôn, kích thước: Rộng 5m; Phía Đông Bắc giáp đường giao thông xóm, kích thước: Dài 9,7m; Phía Tây Nam giáp thửa 39<sup>A</sup> ( Hộ bà Lê Thị Nguyệt), kích thước: Dài 10,4m; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 37 ( Hộ ông Trần Văn Chí), kích thước: Rộng 4,9m;

( Tài sản trên Theo Hợp đồng thế chấp số 068/53A/2018 ký ngày 21/9/2018 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận).

- Tài sản gắn liền với đất là: Ngôi nhà cấp 4 đã cũ và xuống cấp ( Có đặc điểm như Biên bản xác minh hiện trạng tài sản do Chấp hành viên lập ngày 01 tháng 3 năm 2022).

\*Toàn bộ tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất trên hiện do ông Dương Minh Cộng và bà Trần Thị Phương tiếp tục quản lý, sử dụng cho đến khi có quyết định xử lý của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **3, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ tài chính công khai
- Đã có kinh nghiệm thẩm định động sản và bất động sản.

### **4, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc kể từ ngày 24 tháng 01 năm 2022, Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373861110;

*\*Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, CMTND/TCC ( Không hoàn trả hồ sơ khi không được Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để tổ chức thẩm định có đủ điều kiện tham gia đăng ký và nộp hồ sơ thẩm định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Lưu HS, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Hùng