

Số: 128/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

*Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ xuân;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 13, diện tích 362,4m²; địa chỉ: xóm 6, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 534995, số vào sổ cấp GCN: CH: 04049 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/8/2018, đứng tên ông Phạm Anh Tuấn và bà Đàm Thị Thu Hòa.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Sơn Hà