

Số: 19/TB-THADS

Yên Định, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 222/2020/DSPT ngày 21/10/2020 của TAND Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 11/2019/DSST ngày 24/6/2019 của TAND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐSCBSBA ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 10/8/2022 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Bản án số 92/2022/DSPT ngày 16/12/2022 của TAND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 521/2022/DSST ngày 23/9/2022 của TAND huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 04/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2021/QĐST-DS ngày 04/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2021/QĐST-DS ngày 04/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2021/QĐST-DS ngày 13/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2021/QĐST-DS ngày 13/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2021/QĐST-DS ngày 13/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2021/QĐST-DS ngày 13/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 35/2021/QĐST-DS ngày 27/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2021/QĐST-DS ngày 27/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2021/QĐST - DS ngày 27/8/2021 của TAND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ\_CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đang thế chấp tại Ngân hàng VIB thửa đất số 646, tờ bản đồ số 33; Địa chỉ: Thôn 9 (thôn Hải Quật mới), xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa – BĐĐC xã Định Thành năm 2013, có diện tích 200m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, đất ở nông thôn, Giấy CNQSD đất số CI 592830 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hồng, bà Đỗ Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 03 (ba) tầng thuộc nhà cấp III, xây dựng năm 2014, diện tích xây dựng 145m<sup>2</sup>, diện tích sàn 435m<sup>2</sup>; móng, giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường gạch chỉ 220mm.

+ Sân lát gạch đỏ bên hông nhà: diện tích 5,73m<sup>2</sup>;

+ Bể nước 1: diện tích 2,16m<sup>2</sup>

+ Bể nước 2: diện tích 1,26m<sup>2</sup>

+ Tường rào: diện tích 39,12m<sup>2</sup>

+ Cổng: Trụ cổng diện tích 1,25m<sup>2</sup>; cánh cổng diện tích 10m<sup>2</sup>;

+ Sân lát gạch đỏ hạ long diện tích 28,62m<sup>2</sup>;

+ Sàn lát xi măng cán phẳng có diện tích 25,50m<sup>2</sup>

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất xác định giá: 1.821.819.459đ (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu tám trăm mười chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản; Điều 3 thông tư 02/2022/TT-BTP cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại tỉnh Thanh Hóa để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Chung**