

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 240103/CTTĐ-AMC ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 02373.831039) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 737+738, tờ bản đồ số 15, diện tích: 500m<sup>2</sup>, đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: 12/2065, nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hải, Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 136550, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07656 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 16/9/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Phôi.

**Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 Nhà xưởng cấp 4, có diện tích xây dựng 90,0m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, mái lợp tôn. Bán bình tôn trước nhà có diện tích 30,0m<sup>2</sup>. Năm hoàn thành xây dựng 2019.

Tài sản có giá trị (là giá khởi điểm): 1.367.062.472 đồng (Làm tròn: 1.367.000.000đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng)). Cụ thể:

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.194.750.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 172.312.472 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm mười hai nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/01/2024 đến hết ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KS H. Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Lê Xuân Trường**