

Thiệu Hóa, ngày 12 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14 ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án ND huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207 ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220 ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221 ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 240114 / CTTD-AMC ngày 03 tháng 01 năm 2024 của công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC

Theo đề nghị của bên được Thi hành án về việc không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá với bên phải thi hành án (ngày 11/01/2024)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản và Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa

Địa chỉ: Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 08, diện tích 869,8m²; đất ở và kinh tế gia đình (Theo bản đồ địa chính năm 2011). Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0002821; số vào sổ cấp giấy chứng nhận A2/01064 được UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 31/8/1994, mang tên ông Trần Văn Anh. Địa chỉ thửa đất tại, Thôn 4, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cùng Các tài sản gắn liền với đất có giá là :

- Giá trị quyền sử dụng đất số E0002821 giá trị = 614.735.500đ (sáu trăm mười bốn triệu bảy trăm ba lăm nghìn sáu trăm đồng).

- Giá trị công trình gắn liền với đất = 117.962.520đ (một trăm mười bảy triệu không trăm sáu hai nghìn năm trăm hai mươi đồng).

- Giá trị cây cối hoa màu = 546.000đ (năm trăm bốn sáu nghìn đồng).

Tổng cộng : 732.344.120đ (bảy trăm ba hai triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm hai mươi đồng) làm tròn thành 732.000.000đ (bảy trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn)

3. Giá khởi điểm: 732.000.000đ (bảy trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 đến hết ngày 17/01/2024.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: hồ sơ THA./.

