

Số: 18/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

(1). Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 36, diện tích 391,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một mét vuông).

* Hình thức sử dụng: Riêng: 391,0 m², chung: Không m²;

* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

* Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

* Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 36.



Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 052152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/8/2021 mang tên bà Bùi Thị Tuyền. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00603.

* Thừa đất có vị trí như sau:

- Phía đông giáp đường giao thông.
- Phía nam giáp đất gia đình ông Huỳnh Văn Hà.
- Phía tây giáp đất gia đình ông Phạm Đức Thuận, Huỳnh Văn Hà.
- Phía bắc giáp đất bà Vũ Thị Hào

* Tài sản trên đất:

- Tường rào hướng đông dài 11,5m; cao 1,5m.
- Tường rào hướng Tây + Nam dài 36,19m, cao trung bình 1,7m (tường rào được xây chung với hộ Huỳnh Văn Hà, phần tường rào này được tính bằng 50% giá trị xây dựng chung).

* Hiện trạng Quyền sử dụng đất: Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36, diện tích 1675m². Bằng chữ: (Một ngàn, sáu trăm bảy lăm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 1675 m²;
- Sử dụng chung: Không m²;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP391430 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/3/2009 mang tên bà Trương Thị Tách, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00271. Ngày 30/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyền, sinh năm 1985, CCCD số: 038185014844, địa chỉ thường trú: Thôn Lê Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía đông giáp đường giao thông;
- Phía nam giáp đất hộ ông Phạm Văn Tâm;
- Phía tây giáp hồ nước thôn Lê Cẩm 2;
- Phía bắc giáp đất ông Trương Tuấn Huy;

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 97,6m² kết cấu: móng, khung cột, dầm bê tông cốt thép tường xây gạch 110 trát vữa xi măng mái lợp tôn, phần hiên nhà đổ mái bê tông, nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm, cửa sổ cửa đi làm bằng gỗ, công trình xây dựng xong năm 2014.

- 01 chuồng trại 10,8 m² kết cấu tường xây gạch không nung xà gồ bằng luông mái lợp tấm Broximang nền đổ bê tông.
- 01 nhà cấp 4 mái ngói diện tích 60m² kết cấu tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói nền lát gạch bát (công trình đã hư hỏng xuống cấp không còn sử dụng).

- 01 nhà bếp 23,4m² kết cấu tường xây gạch 110, xà gồ bằng luông mái lợp Broximang, nền lát gạch bát.

- 01 sân lát gạch diện tích 94,9m² nền lát gạch Hạ long loại 30x30cm.

+ Cây cối trồng trên đất:

- 02 cây xoan có đường kính từ 35-40cm;

- 05 cây xoan có đường kính khoảng 10cm;

- 01 cây lát có đường kính 50-60cm;

- 01 cây nhãn có đường kính khoảng 30cm;

- 05 cây cau lấy quả;

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Cả 2 thửa đất trên đều có địa chỉ tại: Thôn Lê Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện

Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 01 năm 2024 đến 17h 00 ngày 25 tháng 01 năm 2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên,ĐT 0394681472).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ Về việc ban hành quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;

- Lưu VT, HSTHA.

