

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 101/2023/QĐ-QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Bản án số 18/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312180/CTTĐ-AMC ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 03/TB-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích 680 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất ở nông thôn là 200m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm là 480m<sup>2</sup> (Thửa đất có 67m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường quốc lộ 45). Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Thành Vân (nay là khu phố 7, thị trấn Vân Du), huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 783530, số vào sổ cấp giấy số CH 00256 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/5/2014 mang tên bà Bùi Thị Chinh. Diện tích thực tế 660m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng giá khởi điểm cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 783530	1.487.820.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	241.368.872
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.729.188.872</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.729.000.000</b>

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1- Là tổ chức có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo đúng quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

3- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4- Có chi phí đấu giá phù hợp.

Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

5- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

6- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá và các tài liệu theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 25/01/2024 trong giờ hành chính (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Thanh Hóa về lựa chọn tổ chức bán đấu giá*).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành không trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Anh Tuấn**