

Số: 54/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DSST ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0064/2024/CTTĐ-Avalue, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số CQ 011857, thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11, diện tích đất 450m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 250m<sup>2</sup>). Số vào sổ cấp GCN: CH - 01837 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/12/2018 mang tên ông Bùi Văn Hải.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông và phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Văn Sương
- + Phía Bắc giáp ngõ vào khu dân cư
- + Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 4A.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, 02 tầng, bê tông cốt thép, diện tích xây dựng chiếm đất 272m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng nhà ở 544m<sup>2</sup>. 01 nhà cấp 4 mái tôn, diện tích 27m<sup>2</sup>. Sân trước nhà 02 tầng kích thước 5,8m x 18,5m, nền lát



đá; sân trước nhà cấp 4 kích thước 6m x 16,5m, nền lát đá và tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm gồm: 01 bạt cuốn trước nhà kích thước 6m x 16,5m; 01 thang chở hàng; 03 cầu nâng sửa xe máy.

### 3. Số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm:

- Chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số 0064/2024/CTTĐ - Avalue, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Giá khởi điểm tài sản: **7.582.000.000đ** (Bảy tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 3, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp và phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS).

### 5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).


**6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** giờ hành chính của 03 ngày làm việc (ngày 01/02/2024, 02/02/2024 và ngày 05/02/2024).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hương Lan**