

Số: 102/TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/KDTM-ST ngày 08/9/2023 của TAND thành phố Sầm Sơn;

Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC – Địa chỉ: Số nhà 62. Phố Tịnh Hùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá 79/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông: Văn Thế Tạo và bà Lê Thị Nguyên

Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, số lượng, Chất lượng của tài sản đấu giá gồm:**

01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD840151 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 25/11/2021 mang tên ông Văn Thế Tạo và bà Lê Thị Nguyên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00120, tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 31; diện tích 52m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Tại khu phố Lập Công, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thâm định giá khởi điểm: 1.206.000.000đ ( Một tỷ hai trăm linh sáu triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 30 phút ngày 08 tháng 03 năm 2024.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**\* Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Anh Văn