

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 02/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án ND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ bổ số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 11.12.2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số: 699/NHNo.TX ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam Chi nhánh Thọ Xuân, Thanh Hóa, về việc không thỏa thuận về giá của tài sản với bên phải thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*.Quyền sử dụng đất là tài sản đảm bảo của người thứ 3 (ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân) gồm có:

1. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 949, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432272, số vào sổ cấp GCN: CH 00785 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 950, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432273, số vào sổ cấp GCN: CH 00786 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 947, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432270, số vào sổ cấp GCN: CH 00783 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 98m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 946, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432269, số vào sổ cấp GCN: CH 00782 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 948, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432271, số vào sổ cấp GCN: CH 00784 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 951, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432274, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thực tế các thửa đất trên đang được UBND huyện Thọ Xuân lập phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công trình xây dựng nhà ở kiên cố trên đất. Cụ thể như sau:

+Các thửa 949, 950, 951 (tương ứng với lô 24, 25, 26), có kích thước 15m x 20m. Tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp lô 27 có chiều dài là: 20m;
 - Phía Nam giáp lô 23 có chiều dài là: 20m
 - Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 15m
 - Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 15m
- +Thửa 948 (tương ứng với lô 23), có tứ cận như sau:
- Phía Bắc giáp lô 25 có chiều dài là: 20m;
 - Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 20m
 - Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m
 - Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m
- +Thửa 947 (tương ứng với lô 22), có tứ cận như sau:
- Phía Bắc giáp lô 23 có chiều dài là: 20m;
 - Phía Nam giáp lô 21 có chiều dài là: 20m
 - Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m
 - Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m
- +Thửa 946 (tương ứng với lô 21), có tứ cận như sau:
- Phía Bắc giáp lô 22 có chiều dài là: 20m;

- Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 17,5m
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 3,5m
- Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

2. Tài sản trên đất là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương (sau khi bán đấu giá Ngân hàng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân trả lại cho ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương toàn bộ số tiền tại thời điểm bán đấu giá. Tài sản gồm có:

+01 nhà bê tông cốt thép+ 01 tum, mái tôn, xây dựng năm 2013, có diện tích 98m². Trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu bếp, 01 khu vệ sinh.

+Phần mái tôn thường tầng 2: diện tích 90,25m².

+Phần sân lát gạch đỏ 30x30, diện tích 52,4m².

+Tường rào có diện tích: 17,5m².

+01 Bê có thể tích 3,68m³.

+02 trụ công có thể tích 0,8m³.

+02 cánh cổng sắt, diện tích 6,25m².

Toàn bộ công trình được xây dựng năm 2013

+01 nhà cấp 4 (xây dựng năm 2015) diện tích 48m².

+Bán bình tôn thường, có diện tích 185m².

+01 nhà cấp 4 mái tôn + bê tông cốt thép (quán hát), xây dựng năm 2015, có diện tích: 91,29m². Trong đó: có 12,5m² xây dựng trên hành lang giao thông (Người mua được tài sản phải tháo dỡ).

+Sân lát gạch đỏ, có diện tích: 223,02m².

+Tường rào 37m².

+Cánh cổng sắt 11m².

+02 trụ công có thể tích 1.352m³.

*.Cây màu trên đất gồm có: 02 cây bưởi loại C, 01 Cây nhãn loại C, 03 Cây na loại C, 02 Cây vú sữa loại D, 01 Cây khế loại C và 01 Cây si.

*. Phần công trình gia đình ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương xây dựng lấn chiếm. Cụ thể như sau:

Bê nước, phần công và tường rào, nhà mái bằng (Quán hát karaoke), 12,5m² nằm trên hành lang đường giao thông.

Nhà cấp 4 mái tôn diện tích xây lấn 41,62m² (Xây dựng trên đất hành lang giao thông).

*Đối với phần toàn bộ công trình xây dựng lấn chiếm trên người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ trả lại mặt bằng theo quy hoạch của huyện phê duyệt.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết để đăng ký thẩm định giá của tài sản trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

2.Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài

liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, đường Lê Văn Linh, Khu Phố 5, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Chi phí thẩm định tài sản phù hợp;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai;

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng tải trên trang thông tin điện tử.
- Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cedmb

Lê Thị Lâm