

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~377~~/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2024/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321,322/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án (đề nghị không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá) ngày 27/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ 36, diện tích 204,0m² (trong đó đất ở tại nông thôn là 120,0m²; đất trồng cây lâu năm là 84,0m²), địa chỉ: thôn Hữu Lễ 2, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02433 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 20/3/2017 mang tên ông Hoàng Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Hương.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở 2 tầng
- Diện tích xây dựng: 113,7m²

- Diện tích sàn xây dựng: 210,3m²
Trong đó bao gồm:
 - + Tầng 1 có diện tích 113,7m².
 - + Tầng 2 gồm 1 phần bán bình tôn diện tích: 37,8m², phần nhà ở mái tôn diện tích 45m², phần công trình phụ (nhà tắm, sân phơi) diện tích 13,8m²
- Kết cấu: Móng, khung dầm, sàn đổ bê tông cốt thép. Tường xây gạch 220mm, trát vữa xi măng, sơn màu. Nền lát gạch ceramic loại 50x50cm. Cầu thang có bậc lát đá granite, khung chấn, tay vịn bằng gỗ. Mái đổ BTCT, tầng 2 lợp mái tôn. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.
- 2. Bán bình tôn
 - Diện tích xây dựng: 116,5m² (Trong đó có 30,9m² được lợp sang phần đất thừa 496)
 - Kết cấu: Hệ khung cột bằng thép ống, xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn
- 3. Công, tường rào:
 - Phần công: Gồm 2 trụ công có kích thước 0,5x0,5m cao 2,4m. Công dài 3m, gồm 2 bộ cánh cửa công bằng khung sắt dài 2m, cao 2m
 - Tường rào: Dài 5m, cao 2,4m, tường xây gạch kết hợp tường rào khung sắt phía trên.
- 4. Sân lát gạch:
 - Diện tích: 85,6m²
 - Kết cấu: Sân lát gạch Hạ long loại 30x30cm kết hợp lát gạch ceramic loại 40x40cm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.



Lê Thị Nguyệt